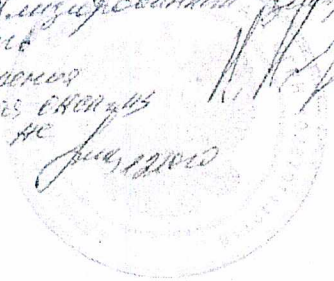


Заслуженный строитель "Метрум", депутат Смоленской области
 Сергей Владимирович Коссов
 Верина
 Игоревна
 Коссов
 Игорь Иванович



Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Метрум" *СмолГеоТехПроект*
 мкр-н Южный, д. 25в, г. Смоленск, 214009

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 октября 2019 года

№ 67-RU67302000-136-2019

Администрация города Смоленска

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Реконструкция объекта незавершенного строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Рославльской, 18 в г. Смоленске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертиз" № 67-2-1-1-024066-2019 от 09.09.2019 ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-024903-2019 от 18.09.2019 ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" № 1-1-1-0167-15 от 11.08.2015 ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-028149-2019 от 16.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030607:385
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030607

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	67:27:0030607:394	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5616 от 29.05.2019, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм; Постановление Администрации города Смоленска от 19.04.2019 № 981-адм.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ярослава" 2019 г. выписка из реестра членов СРО № 0000261 от 30.08.2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	2444
	Объём (куб.м):	41323,95	в том числе подземной части (куб.м): 6740,75
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):		
	Другие показатели:	количество секций - 3 шт., количество квартир - 90 кв.м., площадь застройки жилого дома - 1112,0 кв.м., площадь застройки подземной автостоянки - 1007,0 кв.м., жилая площадь квартир - 3925,17 кв.м., общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для балконов - 0,3, для лоджий - 0,5) - 6997,59 кв.м., площадь легких помещений (лоджий и балконов без учета понижающих коэффициентов) - 520,74 кв.м., площадь жилого здания - 12168,74 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 771,23 кв.м., полезная площадь подземной автостоянки - 1489,27 кв.м., количество машино-мест в подземной автостоянке - 45 м/м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская улица, д.18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: 16 ноября 2021 года в соответствии с пунктом "у" раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

К.П. Кассиров

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " " 20 г.

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошито
Прочитовано
на 2-х листах
Заместитель Главы
города Суккоцка
по градостроительству

К.П. Касилов

